

Vendégkalauz:

Tartalom:

- Házi rend
- Történetünk
- Pécsvárad és környéke

Házi rend

A vendégházban csak azok a vendégek lakhatnak, akik a házi rendben leírtakat magukra és hozzátartozóikra nézve kötelezően elfogadják és betartják!

Kérjük ügyeljenek a növények épségére!

A kertben található eszközöket a Vendégek saját felelősségükre használhatják!

Eljutás a tóhoz

A betonúton lefelé haladva jobbra találunk egy kis betonhidat, azon átkelve a patak mentén elhaladva a bekerített almafás mellett elérnek a stégig. A nagy fűzfa mellett van kialakítva a horgász hely. A domboldalon árnyékszék található. Kérjük autóval ide ne hajtsanak be.

A tó egész területén a fürdés szigorúan **TILOS és ÉLETVESZÉLYES, ha valaki mégis megteszi, azt saját felelősségére teszi ! A kutyusokkal a fürdés engedélyezett.**

Télen a jégre menni szigorúan tilos és életveszélyes!

14 éven aluli gyermek felügyelet nélkül a tó partján nem tartózkodhat!!!

Mint minden háztartásban, a vendégházban is előfordulhat, hogy valami a vendégek hibáján kívül tönkremegy, vagy meghibásodik. Ha valamilyen rendellenességet észlelnek, az esetleges komoly károk megelőzése érdekében szíveskedjenek azt haladéktalanul jelezni!

Felelősségvállalás

A vendégház nem rendeltetésszerű használatából, illetve a házi rend megszegéséből származó károkért a vendégek anyagi felelősséggel tartoznak. A vendégek vagyontárgyaiért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

Szállás

Az érkezés napján a szobát Vendégeink 15.00 órától foglalhatják el, illetve azokat a kijelentkezés napján 10:00 óráig kell elhagyniuk. Kérjük Önöket az éjszakai csend betartására 22:00 órától 7:00 óráig! Továbbá megkérnénk vendégeinket, hogy a szállásra idegeneket ne engedjenek be.

(Vendégházunkban korai érkezés vagy késői szobaelhagyás lehetséges foglaltság függvényében, amiről érkezés napja előtt tudunk pontos információt adni.

Kutyával érkezőknek:

Ne hagyja otthon házi kedvencedet sem, állatbarát szállásként -előre egyeztetve- szívesen fogadunk kutyát, macskát, egyéb kisállatot egyaránt! A Kis kedvencekért külön díjat nem számolunk fel! Azonban fontos számunkra, a vendégházunk állapotának megóvása, az hogy saját állatainknak, kutyabarát vendégeinknek és kutya nélkül érkező vendégeinknek egyaránt felhőtlen pihenésben legyen része, ezért néhány szabályra szeretnénk felhívni a gazdik figyelmét, amelyek betartása a valódi kikapcsolódáshoz elengedhetetlen feltétel:

- Kutyát őrizetlenül a házban kérjük ne hagyják!
- A kutyát kérjük ne engedjék fel az ágyra és a kanapéra, hacsak az nincs a gazdik által hozott **tiszta** pokróccal letakarva. Erre a célra a vendégház pokrócait, felszerelését kérjük **NE** használják!
- Ha a kutyus éppen vedlik, kérjük fokozottabban figyeljenek a bútoraink tisztaságára!
- A tanyán félreeső helyen a kutyakaki nem zavaró, de az udvarban vagy az úton kérjük azt összeszedni.
- kizárólag érvényes veszettségi oltással rendelkező és nagyértékű állataink, vendégeink testi épségét nem veszélyeztető kutyusok hozhatók!

Ha esetleges károkat okoz a házi kedvenc, azt távozás előtt készpénzben szükséges rendezni. (állatainkban okozott sérülés, ajtókaparás, bútor szétrágás, falra pisilés, stb). Előfordulhat, hogy az okozott kár (főleg a kutyaszőr a bútorokon, egyéb felszerelésen) a távozáskor nem kerül észrevételre, ezt utólag is jelezhetjük a gazdik felé. Tisztításér esetleg utólagos tisztítási díjat kérhetünk! **A kutyával érkező vendég ezt tudomásul veszi és elfogadja!**

A tanya, állatok

A vendégház szerves részét képezi a működő gazdaságunknak. Életvitelszerűen a családjunk is itt él. A birtok erdő, legelő, tó és gyümölcsösökből áll. A tanyán állattartással foglalkozunk, 50 anyajuh és szaporulata, egy ló és szabadtartású sertések is megtalálhatóak. Előzetes egyeztetés után körbe kalauzoljuk kedves vendégeinket. A vendégház egyben kosszállás is, az apaállatok alapján véve nem agresszívek, de kérjük a megfelelő távolságot tartsák be tőlük. Az állatokat **ne zargassák**, gyermekeiket **felügyelet nélkül ne** engedjék be hozzájuk. A karámokon és az elkerített részekben belülről kérjük **ne** menjenek. Az alsó legelő látogatható, a kaput kérjük minden esetben **azonnal becsukni**, nehogy állataink kiszökjenek. Lovunk, Jhonnie Jumper békés állat, de megközelíteni lassan és szólítva lehet csak. Gyerekek ne rohanjanak felé, mert megijedhet, esetleg rúghat is.

Több hektár legelő és kaszáló tartozik a farmunkhoz, részese lehet a szénakészítés műveletének, bárányszületésnek esetleg a birkanyírásnak is. Az állatok ellátásához szükséges széna elkészítése zajjal járhat, továbbá a fű és a birtok gondozása is.

Kávés, tea

A szálláson a tea ingyen fogyasztható. A minibáron kívül minden fellelhető tea ingyen a vendégek rendelkezésére áll. Az első kávé ingyenes, ehhez megtalálják a kis dobozban a kávékat. A további fogyasztáshoz kérjük saját kávékat használni!

Fűtés

A vendégház minden szobája és a közös helyiségek egyedileg klímával fűthetőek de a nagyobbik

nappaliban található kandalló is használható. A kandallóba való napi egyszeri begyűjtást –kérésre- térítésmentesen végezzük a további fűtés a Vendég feladata. Ehhez fát korlátlanul biztosítunk. Kint a parkolótól jobbra található a farakás.

Robbanásveszélyes és tilos bármilyen folyékony halmazállapotú begyűjtást elősegítő olaj, petróleum, vagy benzin használata! (Ha az előző tüzelésből parázs marad hátra, és erre folyékony gyújtózt töltünk, akkor gáz keletkezik, ami berobbanhat, és égési sérüléseket és hatalmas pusztítást végezhet.)

Klímaberendezés

A vendégház szobái klímaberendezésekkel ellátottak, ami a hűtést és a fűtést is szolgálja. Kérjük vendégeinket gazdaságosan használni! (csukott ajtó, ablak mellett, a szükséges hőfok eléréséig).

Minden egység ugyanazzal a távirányítóval kezelhető.

Tűzrakás

Tűzet rakni a kijelölt tűzrakó helyen lehet a mindenkori tűzvédelmi szabályok betartásával! A tűz mellett oltóanyag elhelyezése ill. gyúlékony anyagok tűz mellőli eltávolítása minden esetben a Vendég feladata. Mielőtt otthagynák a tűzrakó helyet, kérjük győződjenek meg róla, hogy a tűzet valóban eloltották! A tűzifán és papíron kívül más anyagok (pl. műanyag, gumi) égetése SZIGORÚAN TILOS!

Bogrács használata

A kinti főzéshez a felszereléseket kérje tőlünk!

Kérjük Vendégeinket, hogy az eszközöket – minden esetben- eltakarítva, tisztán hagyják maguk után, illetve használat közben fokozottan ügyeljenek arra, hogy a kifröccsenő zsiradékkal kárt ne tegyenek se magukban se a környezetükben (pl.fal, kövezet...).

Dohányzás

Az épületben dohányozni TILOS! A kertben, teraszon hamutartókat helyeztünk el. Szíveskedjenek a dohányzást ezekre a helyekre korlátozni, a hamutartót használni!

Az épület zárása

Eltávozáskor és éjszakára kérjük a ház bejáratait kulcsra zárni! Kérjük a kulcsokra nagyon vigyázzanak, elvesztésük esetén a komplett zárcserét ki kell fizetni!

Berendezési tárgyak használata

Minden háztartási géphez mellékelve van a használati utasítás. A mosogatógéphez a tabletták és az egyéb szükséges anyagok mellékelve vannak.

Kérjük a berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatát! A dekorációs célt szolgáló használati tárgyakat, képeket, kérjük ne vegyék el a helyükről. A benti berendezési és használati tárgyakat (asztal, székek, ágy, ágynemű, matrac, stb.) kérjük ne vigyék ki a vendégházból!! A vendégházban kérjük Önöket, hogy a vizet, villanyt, elektromos eszközöket az észszerűség és takarékoság elvei alapján használják!

Takarítás

Takarítási rend: a szobát/házat a vendégek tisztán, kitakarítva veszik át és ottiltük alatt maguk kell ügyeljenek a tisztaságra, ehhez minden eszköz biztosítva van (felmosó szett, seprű, partvis)! Több napos tartózkodás esetén kérésre törölközőt cserélünk.

Étkezés

A vendégház jól felszerelt konyhával, ebédlővel rendelkezik. A szobákban kérjük ne étkezzenek és ne tároljanak élelmiszert!

Minden esetben készségesen állunk az Önök rendelkezésére!

A ház története:

Pontos építési évét nem tudjuk. Kishosszúréten a patak völgyében megannyi vizimalom épült a régmúltban. A vendégház neve Mayer malom volt. A patak az új 6-os építése előtt sokkal feljebb folyt. Így történhetett meg, hogy a ház mögött lekanyarodva csörgedezett tovább a lentebb található malmokhoz. Kis tanyák voltak ezek, amik javarészt szövőmalmok voltak. A vendégház volt az istálló és a takarmány tároló. Az öregjeink az állatok lakhelyét és a takarmánytárolót mindig hatalmas körütekintéssel építették, hiszen itt tárolták a megélhetésükhöz szükséges javakat. Az állatokat abban az időben nagyra becsülték. A mostani fedett terasz helyén állt a lakóház, egészen elnyúlva a parkoló széléig. Itt egy betonvályúban kanyarodott le a víz a házzal szemben álló malomépülethez. Sajnos szemtanúi voltunk, ahogyan ezt a pazar épületet, az előző tulaj a földdel tette egyenlővé. A lankás domboldalon a terméskövek jelzik a régi épület egyes részeit (pincedobó). Nem csak a malmot hanyagolták el, de a megmaradt épületek állapota is egyre csak romlott. A tetőt lebontották, minden mozdíthatót kiszedtek. A környezetet telerakták szeméttel és törmelékkel. A fenti két épület szintén a tanyához tartozott, pince prэшházzal és disznóólak voltak. Miután sikerült megvásárolnunk, évekig csak barátkoztunk vele. A régi istállóépület lakói a kosok voltak. Miután visszaállítottuk a tetőt, a kis „kutyaólat” szénaledobó nyílásnak terveztük. Ám nem éreztük úgy, hogy csak az állatoknak kellene adjuk az épületet. Megszületett az ötlet, hogy vendégházat építsünk belőle. 9 változat után megálmodtuk a lehető legjobb elosztást. A ház felújítása során törekedtünk arra, hogy a 120 éves épületet ne „bántssuk” olyan modern anyagokkal, mint a műanyag szigetelés, vagy a falakat ne gletteljük, simítsuk. Népi elemeket is beépítsük, visszahozzuk azokat a modern korunkba. A padló és a fürdők travertin mészkővel vannak burkolva. A fa bútorok különleges eljárási technológiával készültek, ami lehetővé tette, hogy olyan hatást keltsenek, mint a többszáz éves paraszt bútorok. A két nappaliba férjem megálmodta és elkészítette a két ragyogó rusztikus csillárt. A villanykapcsolóinkkal, mosdókagylóinkkal és a rusztikus sütőinkkel is a rég múlt időket szerettük volna felidézni. A függönyök zengővárkonyi szőttesből készültek. A közös helyiségek felszereltsége segíti –akár két különálló család – kényelmes pihenését. A lakrészek konyhái hűtővel, mosogatógéppel, kerámialapos tűzhellyel, elektromos- valamint mikróhullámú sütővel, kenyérpíróval, kávéfőzővel, vízforralóval alapvető fűszerekkel felszereltek. A teák a ház ajándéka. Az éppen érő fákról szedhetik a friss gyümölcsöt. Saját készítésű aszalványaink, házi lekvárjaink, szörpjeink, gyümölcsleveink, minőségi házi pálinkáink is teljesebbé tehetik ittlétüket. Ha megfelelő időben jönnek hozzánk, megleshetitek ezek elkészítését is

A megmaradt 3 tanya a völgyben a családunkhoz tartozik. Mondhatom, hogy számunkra ez a világ közepe.

Vendégházunk a Zengő hegy lábánál egy 30 hektáros, magántóval rendelkező birtokon áll. 120 éves épületet 2020-ban újítottuk fel, igényes külsőt és belsőt kapott. A háztól 300 méterre található a 3 hektáros halastó, ami kizárólag a vendégek számára horgászható. A vendégház két teljesen felszerelt

lakrészből áll, ami nagyobb társaság esetén össze is nyitható. Az egyik lakrészben 2 -franciaágyas-szoba, étkező és a nappali a konyhával egy légtérben helyezkedik el. A másik lakrészben egy nagyobb szoba található, franciaágygal és egy normál egyszemélyes ágygal berendezve, amihez egy nagyobb, szintén egy légtérű konyha kandallós nappali tartozik. A közös helyiségek méretéből adódóan - szükség esetén - pótágyazásra is van lehetőség, így 7-11 fő részére tudunk szállást biztosítani. Minden szobához saját fürdőszoba tartozik. Minden helyiség légkondicionálóval felszerelt, ami télen a fűtést is biztosítja. Ingyenes WI-FI elérhető a házban. Mindkét lakrészhez külön terasz tartozik, az egyik pergolás a másik fedett, amiben egy fűthető fadézsza is megtalálható. A teraszokról gyönyörű kilátás nyílik Pécsváradra, a Zengőre és a birtokra..

Kívánságra biztosítjuk, hogy a szálláson - létszámtól függetlenül, ugyanazon időpontban csak egy csoport/család/pár tartózkodhasson. Kérje egyedi ajánlatunkat!

A tanya

A vendégház szerves részét képezi működő gazdaságunknak. Bár távolabb, de a családnk is életvitelszerűen itt él. 30 hektáron állattartással foglalkozunk. Törzstenyészetünk 50 anyajuh és szaporulatából áll, de egy ló és szabadtartású sertések is megtalálhatóak. A birtok erdő, legelő, tó és gyümölcsösökből áll. Előzetes egyeztetés után körbe kalauzoljuk kedves vendégeinket. A vendégház egyben kosszállás is, az apaállatok alapjában véve nem agresszívek, de kérjük a megfelelő távolságot tartsák be tőlük. Az állatokat ne zargassák, gyermekeiket felügyelet nélkül ne engedjék be hozzájuk. A ház körül saját **rókánk** is van. Mióta elvitte az összes csirkénket rájöttünk, hogy hasznos egy ilyen állat a birtokon. Rengeteg rágcsálót fog össze naponta, így teszi magát számunkra igen hasznossá. Ha kutyával érkeznek, kérjük vigyázzanak, ne kergesse el őt. A tanya körül több őzcsalád, gólya, nyúl is otthont talál magának.

A tó

3 hektáros völgyzárógátas tavunkat 2002-ben építettük. A tó 2014 óta háborítatlan, ez azt jelenti, hogy azóta nem volt lehalászva, így az ökoszisztéma zavartalanul működik benne. Halaink ez idő alatt igencsak szép méretűre nőttek. Egyes horgászok pontyot, kárászt, keszeget, amurt, süllőt, harcsát, csukát és még busát is foghatnak. A halakat kérjük visszaengedni, de néhány darab előzetes egyeztetés után a vendégházban elkészíthető és elfogyasztható. A tavon kijelölt horgász hely van, paddal, árnyékszékkal, stéggel felszerelve. Harcsa fogás esetén 4000 forint kedvezményt adunk a szállásdíjból.

Dézsza:

Könnyen felfűthető. Sóval való feltöltés gátolja a baktériumok, algák szaporodását, mivel a sós vízben mindenféle mikroorganizmus elpusztul. Csak fával szabad fűteni!

A parajdi só (Erdély) egyik legjobb, 84-féle ásványi anyagot tartalmazó, melyek ápolják és felfrissítik egész testét.

A parajdi sós víz serkenti a vérkeringést, elősegíti a méregtelenítést, Mindezek hozzájárulnak a gyulladások megszüntetéséhez, megelőzéséhez, valamint az ízületi, mozgásszervi, és reumatikus és izomfájdalmak csökkenéséhez.

A fürdőzés közben belélegzett sópára jótékony hatású a légúti megbetegedésekre is. A sófürdő kúraszerű használata, számos betegség kezelésére, sokféle bőrpanasz, valamint a

szellemi-fizikai állapot általános javítására ajánlott.

- A kályhát csak a dézsa feltöltése után szabad beüzemelni. A kályhaleválasztó rácsot még ideiglenesen sem szabad eltávolítani.

- Gondoskodni kell arról, hogy a víz szintje a dézsa felső részétől számított 10, maximum 15 cm-nél ne legyen alacsonyabb. Ellenkező esetben a kályha felső része túlmelegedhet, deformálódik, károsodik.

- A kályha elválaszthatatlan része a 2 m magas füstcső, valamint esővédő. A kályha beüzemelése a dézsa vízzel való feltöltése után: alágyújtós, majd száraz fenyő, lécek stb., aztán miután az égés beindult kemény száraz tűzifát kell dobni rá.

- Egyszeri tüzeléshez ajánlott fa mennyiség: 4-7 darab 25-33 cm hosszú tűzifa. Nem kell színültig, az az a fedélig pakolni, és amennyiben lehet használjunk védőkesztyűt és úgy nyújtjuk be a tűzifát az égéstérbe, ne dobáljuk.

- Abban az esetben, ha tűzgyújtáskor légdugó keletkezik a kályhában, a füst nem fog távozni a füstcsövön keresztül. Ebben az esetben a legegyszerűbb, ha a kályha fedél mellett, az oxigénnek kialakított nyílásnál egy kicsit befújunk, ez majd elindítja a füst áramlását a füstcsövön keresztül.

- A használat után keletkezett hamut, a kályhához tartozó tisztítólapáttal könnyedén eltávolíthatjuk (4-5 használat után ajánlott).

- A felmenő füstcsövet csak a levegő hűti, ezért annak érintését kerülni kell, mert égési sérüléseket okozhat.

Orvosi rendelő

7720 Pécsvárad Dózsa György utca 3.

Telefon, ügyelet: 0672-465-057

Patika:

Szent István Patika +36-72/465-034

Szentháromság Patika 06 72- 465 323

Boltok:

Penny 7720 Pécsvárad, Erzsébeti út,

Coop 7720 Pécsvárad Kossuth Lajos utca 35

Tom Market 7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos u. 6.

Vendéglők:

Vár 7720 Pécsvárad, Vár u. 45. +36 72 671 235, +36 30 3878 435

Gesztenyész 7720 Pécsvárad, Erzsébeti út 7. 06 72- 465 183

Tanya Csárda 7720 Pécsvárad, Külterület 16. 06 72- 465 835

Pizzéria la Famiglia 7731 Nagypall, Petőfi u. 1. 06 72- 466 511

Retro Pizzéria- Van kiszállítás! 7720 Zengővárkony, Arany János u. 48. 06 72-672 256
Zengő cukrászda 7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos u. 33. 06 72- 465 041

Látnivalók:

Pécsvárad Vár

Nagyboldogasszony-templom Pécsvárad

Zengő kilátó

Dombay-tó

Míves Tojás Múzeum Zengővárkony

Kisújbánya

Püspökszentlászlói kastély, arborétum

Óbánya

Orfú-Malmok

Villány

Harkány

Mohács -Dunapart

Pécs